**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества администрации Еткульского сельского поселения**

Администрация Еткульского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Еткульского сельского поселения от 29.05.2019 г. № 345 «об утверждении перечня объектов, подлежащих приватизации по Еткульскому сельскому поселению» (в ред. решения от 29.07.2020 № 364), распоряжением администрации Еткульского сельского поселения от 30.11.2020 г. №84 «О продаже имущества ранее установленным способом», проводит аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

ЛОТ № 1. **№ извещения на сайте** [**http://sberbank-ast.ru**](http://sberbank-ast.ru)**: SBR012-2012010020**

 Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Садовая, 8:

 – Нежилое здание – склад, общей площадью 581,5 кв.м., производственное. Этажность: 1. Кадастровый номер 74:07:3700027:171.

– Земельный участок, общей площадью 910,0 кв.м., кадастровый номер 74:07:3700027:193, категория земель: земли населенных пунктов.

 Сведения о государственной регистрации: собственность, запись в ЕГРН: нежилое здание № 74:07:3700027:171-74/007/2018-2 от 26.12.2018 г., земельный участок № 74:07:3700027:193-74/007/2020-1 от 29.05.2020 г.

**Начальная цена аукциона** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями на дату оценки; Федеральным стандартом оценки: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению исследования (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки: «Цель исследования и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки: «Требования к отчету (ФСО № 3)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.05.2015 года № 299, и составляет **374 700 (триста семьдесят четыре тысячи семьсот)** **рублей 00 копеек**, в том числе 149 400 (сто сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек – за нежилое здание; 225 300 (двести двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек – за земельный участок.

 **Сумма задатка** для участия в аукционе: в размере 20 % начальной цены – **74 940 (семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.**

 **Шаг аукциона**: в размере 1 % начальной цены – **3 747 (три тысячи семьсот сорок семь) рублей 00 копеек.**

 Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: аукцион, назначенный на 25.11.2020 г., не состоялся.

**Организация аукциона**

**1.Основные термины и определения**

**Продавец –** Администрация Еткульского сельского поселения. Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, д.31. Номер контактного телефона: 8 (351-45) 2-29-42. Адрес электронной почты: etkul\_12@mail.ru

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского сельского поселения.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукцион в электронной форме).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество Еткульского сельского поселения.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке Комиссией по приватизации муниципального имущества участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Официальные сайты** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации
о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайт администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), сайт оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ» http://sberbank-ast.ru/ (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – 03.12.2020 г. в 06:00

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **18**.01.2021 г. в 14:00

**Определение участников аукциона** – 19.01.2021 г.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 20.01.2021 в 07:00

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**4. Условия участия в аукционе в электронной форме**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г.
№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон
о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические
и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные
в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия
и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), на сайте оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ» http://sberbank-ast.ru/ (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца etkul\_12@mail.ru, либо по номеру контактного телефона: 8 (351-45) 2-29-42.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца etkul\_12@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Форма заявки, проект договора купли-продажи, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, № 2).

**6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом приватизации:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации
или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное
его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных
о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе
с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные
в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток для участия служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки:** Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее даты окончания приема заявок, указанного в извещении.

 Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

**В названии платежа обязательно указать: «**Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) НДС не облагается»

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет, на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе аукциона:

- от заключения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи имущества (результаты продажи аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 – юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем продажи единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества
и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право
на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии
с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через
30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества администрации Еткульского сельского поселения**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

**действующий на основании[[1]](#footnote-2)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………...г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………………………………...Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….ОГРН индивидуального предпринимателя №………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения………………………………………………………………………………………...............Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………………….Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………..ИНН №\_ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента[[2]](#footnote-3)**………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……… .…....г.кем выдан ..…………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………………………………...Контактный телефон ……..………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже на аукционе муниципального имущества:**

|  |
| --- |
| Дата продажи: 20.01.2021 г. № Лота 1. Наименование имущества:Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Садовая, 8: – Нежилое здание – склад, общей площадью 581,5 кв.м., производственное. Этажность: 1. Кадастровый номер 74:07:3700027:171. – Земельный участок, общей площадью 910,0 кв.м., кадастровый номер 74:07:3700027:193, категория земель: земли населенных пунктов. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 74 940 руб. 00 копеек.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия продажи на аукционе, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, размещенном на сайтах: официальном сайте в сети «Интернет» продавца » [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
	3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_

с. Еткуль " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Еткульского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Еткульского сельского поселения Соколова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные, либо наименование юридического лица, действующего в лице его руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Настоящий договор заключен по итогам аукциона от 20.01.2021 г. по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского сельского поселения (протокол об итогах аукциона по продаже имущества Еткульского сельского поселения по лоту №1 « » января 2021 г.), победителем которого стал Покупатель.
	2. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем Имущество, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в соответствии с договором.
	3. Информация об Имуществе:

 Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Садовая, 8:

 – Нежилое здание – склад, общей площадью 581,5 кв.м., производственное. Этажность: 1. Кадастровый номер 74:07:3700027:171.

 – Земельный участок, общей площадью 910,0 кв.м., кадастровый номер 74:07:3700027:193, категория земель: земли населенных пунктов.

 1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора купли - продажи, принадлежат Продавцу на праве собственности. В соответствии со ст. 131 ГК РФ, право собственности Продавца на:

– Нежилое здание, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись о регистрации права собственности № 74:07:3700027:171-74/007/2018-2 от 26.12.2018, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

 – Земельный участок, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись о регистрации права собственности № 74:07:3700027:193-74/007/2020-1 от 29.05.2020 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

 1.5. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом, залогом и не является предметом спора.

**2. Цена договора и порядок расчета**

2.1. Цена Имущества сложилась в результате проведения торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек:

в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС – за нежилое здание; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС – за земельный участок.

 2.2.Покупатель оплачивает стоимость Имущества в следующем порядке:

- задаток в сумме **74 940 (семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек** внесен до проведения аукциона;

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек вносится Покупателем единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца в бюджет администрации Еткульского сельского поселения путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет: **УФК по Челябинской области (Администрация Еткульского сельского поселения л/сч 04693025710), Банк «Отделение Челябинск» г. Челябинск, р/с40101810400000010801, БИК 047501001, КБК 65011402053100000410, ОКТМО 75620430. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_ ».**

2.3. Налог на добавленную стоимость при необходимости исчисляется Покупателем (налоговым агентом) самостоятельно и уплачивается в бюджет в порядке, установленном Налоговым Кодексом РФ.

2.4.Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. На основании ст. 556 ГК РФ, Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному Акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1) в течение 10 дней после подписания сторонами настоящего договора. При обнаружении недостатков и несоответствий Имущества заявленным характеристикам, Покупатель направляет Продавцу рекламацию в течение 5-и дней после подписания настоящего договора. Продавец в течение 5-и дней с момента получения рекламации устраняет выявленные недостатки. Подписание передаточного Акта Имущества Покупателем исключает в дальнейшем какие-либо претензии к Продавцу, в связи с проданным Имуществом.

3.2. Одновременно с Имуществом передается вся имеющаяся строительная и техническая документация на Имущество.

3.3. С даты подписания передаточного Акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.4. В соответствии со ст. 551, 556 ГК РФ обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного Акта и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

3.5. Все расходы по оформлению государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За просрочку платежа, в соответствии установленным сроком внесения платежа согласно п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1% от стоимости Имущество за каждый день просрочки.

4.2. В случае уклонения Продавца от подписания передаточного Акта, в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 1% от цены Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, права, обязанности и ответственность Сторон определяются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

5.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.4. В случае невозможности одной стороны осуществить исполнение договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме в разумный срок и в том случае, если другая сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

5.5. Споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются, по возможности, урегулировать путем переговоров.

5.6. Споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

**6.Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Еткульскогосельского поселения456560, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 31ИНН 7430000301, КПП 743001001 УФК по Челябинской области(Администрация Еткульскогосельского поселения л/сч 04693025710).Банк «Отделение Челябинск» г. Челябинск,р/с. 40101810400000010801, БИК 047501001, КБК 65011402053100000410,ОКТМО 75620430Глава Еткульского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Соколов М.П.« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год |
|  |  |

Приложение 1

к договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_от « »\_\_\_\_\_2021 года

**Передаточный акт**

с. Еткуль « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

Администрация Еткульского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Еткульского сельского поселения Соколова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспортные данные, либо наименование юридического лица, действующего в лице его руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с настоящим актом Передающая сторона - Администрация Еткульского сельского поселения (Продавец) передал в собственность Принимающей стороне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Покупателю):

 Имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Садовая, 8:

 – Нежилое здание – склад, общей площадью 581,5 кв.м., производственное. Этажность: 1. Кадастровый номер 74:07:3700027:171.

 – Земельный участок, общей площадью 910,0 кв.м., кадастровый номер 74:07:3700027:193, категория земель: земли населенных пунктов, в том качественном состоянии, в котором оно находится на день подписания настоящего акта.

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель) принял от Администрации Еткульского сельского поселения (Продавца) названное Имущества, в том состоянии, в котором оно находится на день подписания настоящего акта. Это состояние Покупателю известно, претензии к состоянию Имущества отсутствуют.

Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Продавца, два экземпляра для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Еткульскогосельского поселения,456560, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Первомайская, 31ИНН 7430000301, КПП 743001001 УФК по Челябинской области (Администрация Еткульскогосельского поселения л/сч 04693025710).Банк «Отделение Челябинск»г. Челябинск,р/с. 40101810400000010801, БИК 047501001, КБК 65011402053100000410,ОКТМО 75620430Глава Еткульского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Соколов М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-3)